



Algemene reservering- en huurvoorwaarden vakantieappartement Träffen Gunnerud, Värmland, Zweden

Algemeen:

Deze algemene reservering- en huurvoorwaarden vormen een onderdeel van de overeenkomst tussen u en ons als verhuurder. Door middel van uw (aan)betaling aan ons verklaart u met de hieronder afgedrukte voorwaarden akkoord te gaan.

Reserveren:

U kunt per e-mail of telefonisch reserveren.

Bevestiging:

Iedere reserveringsopdracht wordt door ons schriftelijk per email bevestigd. De huurder dient binnen 14 dagen het reserveringsbedrag (50% van de totale huursom) op onze rekening over te maken. Na overmaken van het reserveringsbedrag is de reservering bindend

Betaling:

De aanbetaling bedraagt 50% van het totale huurbedrag en dient door de huurder te worden voldaan binnen 14 dagen na ontvangst van de schriftelijke bevestiging van ons.

Het restant van het huurbedrag dient u voor aanvang van de huurperiode te voldoen. Dit kan eventueel ook wanneer u arriveert in Gunnerud.

Bij reservering binnen 2 weken voldoet u het te betalen bedrag ineens wanneer u arriveert in Gunnerud. Bij niet tijdige betalingen wordt u eenmalig per e-mail hierop attent gemaakt. Daarna zijn wij gerechtigd de boeking van het vakantieappartement te annuleren en deze weer vrij te geven voor verhuur.

Annulering door huurder:

Annulering dient schriftelijk te worden opgegeven. Direct na ontvangst van de schriftelijke annulering zenden wij een annuleringsbevestiging/nota.

Bij annulering tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt er 25% van het totale bedrag in rekening gebracht. Bij annulering binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom in rekening gebracht, bij annulering binnen 4 weken voor de aanvang de hele huursom.

Wij adviseren u om zelf een goede annuleringsverzekering af te sluiten.

Annulering door verhuurder:

Indien enige omstandigheid bij ons noopt tot annulering van het al gehuurde appartement, zal hiervan direct schriftelijk kennis worden gegeven aan de huurder en, indien mogelijk, onder aanbieding van een alternatief. Bij niet aanvaarden van dit alternatief, of bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief, zullen wij onmiddellijk het reeds door de huurder betaalde bedrag terugstorten. Huurder heeft niet meer of ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

Bijkomende kosten/ waarborgsom:

De huurprijs is inclusief elektriciteit en waterverbruik. Vanaf 1 oktober tot 1 april wordt er een energietoeslag berekend van 500,- SEK per week.

Bij de huurprijs is niet inbegrepen bed- en huishoudlinnen.

Aankomst en vertrek:

U kunt het appartement betrekken na 14.00 uur. Op de dag van vertrek dient u het appartement uiterlijk 11.00 uur schoongemaakt te verlaten. De huurweek geldt voor minimaal 1 week van zaterdag tot zaterdag, tenzij anders is overeengekomen. De sleutel kan worden afgehaald bij de winkel Route62. Daar kan hij ook weer worden ingeleverd.



Gebruik en aansprakelijkheid:

Het vakantieappartement is ingericht voor max. 5 personen. Het juiste aantal personen dient van te voren aan de ons kenbaar gemaakt te worden. Verblijf van meer personen is niet toegestaan.

Huurder verplicht zich het appartement schoongemaakt achter te laten. Dit houdt in:

- Alle servies, bestek ed. afgewassen en opgeborgen
- Vloer gestofzuigd en gedweild
- Keuken, badkamer en toilet gereinigd
- Afval gesorteerd verwijderd
- Alle ramen en deuren afgesloten
- Eventuele schade gemeld en afgerekend of gemeld en zelf vervangen/hersteld^o

^oU bent aansprakelijk voor het correcte gebruik van het appartement. Breuk van goederen of schade aan inventaris dienen door u te worden vergoed. U dient eventuele schade altijd door te geven aan ons. Niet gemelde schade zal op de huurder worden verhaald.

Klachten:

Het appartement wordt met grote zorgvuldigheid onderhouden. Onvolkomenheden kunnen helaas voorkomen. Als in het appartement iets niet in orde blijkt te zijn geef dit dan zo snel mogelijk aan ons door. Indien u zonder overleg met ons zelfstandig het door u gehuurde appartement verlaat, dan verliest u alle rechten op een restitutie.

Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor persoonlijk letsel of schade, diefstal of verlies van uw eigendommen